

COSTITUZIONE/RICONOSCIMENTO DI SERVITÙ A TITOLO GRATUITO

Con la presente scrittura privata redatta in un unico originale che, per espressa richiesta del sottoscritto, resterà depositato agli atti del Notaio che autenticherà la sottoscrizione, il signor:

ROBERTO VACCARI [REDACTED], domiciliato per la carica presso la società di cui oltre, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in legale rappresentanza della società:

"GRUPPO FINI SPA" a socio unico, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Carisma S.p.A., con sede legale in RAVARINO (MO), Via CONFINE N.1583, con capitale sociale di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di MODENA e codice fiscale 02993980362, iscritta alla C.C.I.A.A. di MODENA al n. 348903, nella sua qualità di PROCURATORE della società stessa, a quanto in appresso autorizzato dal Consiglio di Amministrazione della società medesima con verbale in data 01/08/2024.

PREMESSO:

- CHE i signori

sono in piena ed intera proprietaria della striscia di terreno, posta in Comune di RAVARINO (MO), Via CONFINE 1479, tra i confini: i mappali 506, 507, 330, 161, salvo altri.

Allibrata al Catasto Terreni del Comune di RAVARINO al foglio 24, con i mappali:

506 - MQ. 58'428 - QUALITA' VIGNETO - Cl. 1 - R.D. euro 1010,88 - R.A. euro 603,51:

507 - MQ. 345 - QUALITA' VIGNETO - Cl. 1 - R.D. euro 5,97 - R.A. euro 3,56;

161 - MQ. 290 - QUALITA' SEMINATIVO - Cl. 1 - R.D. euro 2,84 - R.A. euro 2,70;

330 - MQ. 3'070 - ENTE URBANO - R.D. euro 0,00 - R.A. euro 0,00;

Come da atto di compravendita allegato.

- i signori [redacted] dichiarano di essere a conoscenza del fatto che, a carico dell'area di verrà costituita servitù pubblica di gasdotto e passaggio in favore dell'Amministrazione Comunale e del Distributore per un tratto di larghezza ml 6 per l'intera lunghezza pari a ml $(63+175) = 238$ delle condotte gas e si impegna a consentire in ogni tempo l'accesso immediato in caso di necessità. Tale

servitù ricomprende il vincolo di non edificazione e non piantumazione per una larghezza pari a ml 3 a destra e ml 3 a sinistra dell'asse delle condotte gas verso l'area privata, come richiesto dal Distributore.

- A semplice richiesta del Distributore o dell'Amministrazione Comunale, il GRUPPO FINI SPA si impegna a formalizzare tale gravame mediante atto trascrivibile;

- CHE, pertanto, ora si rende necessario stipulare il presente atto, al fine della corretta identificazione della già menzionata servitù e della sua trascrizione dei Pubblici Registri.

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

La società "GRUPPO FINI SPA", come sopra rappresentata,

COSTITUISCE

a carico dell'immobile di sua proprietà e sopra dettagliatamente descritto (fondo servente), una servitù di uso pubblico di passaggio per il Distributore (alla data odierna AS Retigas s.r.l. Mirandola ed Amministrazione Comunale) sulla porzione di terreno di sedime del tratto di condotte gas distribuzione, per un tratto di larghezza ml 6 , per l'intera lunghezza delle condotte pari a ml $(63+175) = 238$, nonché servitù di non edificazione e non piantumazione per una larghezza pari a ml 3 a destra e ml 3 a sinistra dell'asse di condotta verso l'area privata.

SONO PATTI E CLAUSOLE

1) La servitù di cui sopra viene costituita senza determinazione di durata ed è, pertanto, perpetua e si tramanderà anche in caso di frazionamento del lotto attualmente esistente.

2) La servitù stessa viene inoltre costituita senza corresponsione di alcun corrispettivo al costituente, ma con esclusione di qualsivoglia animus donandi da parte del medesimo.

3) Ai soli fini fiscali e repertoriali il contraente attribuisce alla servitù in oggetto il valore di euro 00,00 (zero virgola zero zero) e rinuncia comunque ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

4) Si autorizza la trascrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 2645 quater C.C., con esonero per il signor Dirigente dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente da ogni responsabilità al riguardo, a favore del COMUNE DI RAVARINO, con sede in RAVARINO (MO), via ROMA n. 173, codice fiscale 00314810367 ed AS Retigas S.r.l., con sede in Mirandola (MO), Via Maestri del Lavoro n. 38, codice fiscale 03167510365.

5) Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono a carico della società "GRUPPO FINI SPA".

6) Il sottoscritto dà atto di essere stato informato dal Notaio autenticante la sottoscrizione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento U.E. 679/2016 G.D.P.R. e, quindi, ha consentito e

autorizzato l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

